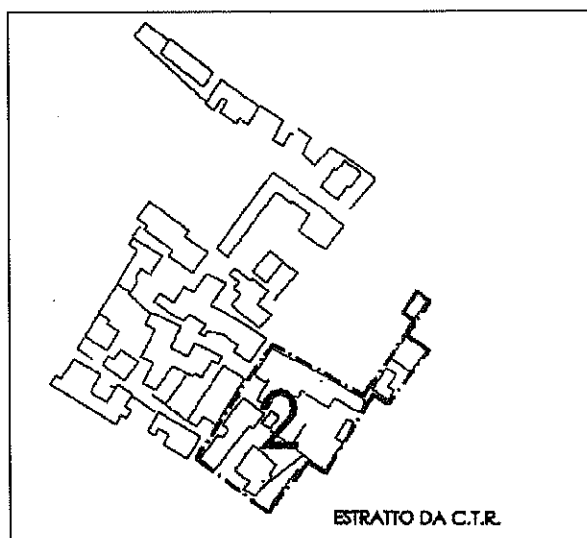


# COMUNE DI ZANE'

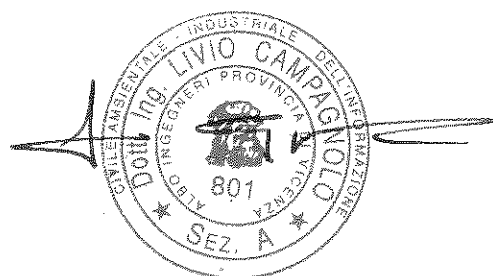
PROVINCIA DI VICENZA

PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"

VARIANTE



Serie	Allegato	INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMPARTO 2: DALLA SCHEDA 32 ALLA SCHEDA 44 <small>aggiornamento cartografico</small>
D	3	
Allegati		Marzo 2016



COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
SCHEDA DI CONOSCENZA

Comparto 2

Scheda n. 37

**GENERALITA'**

Località o via	Via S. Pio X	n. civici	37
Riferimenti catastali	Fg. 8	mappale	46,49
Categoria catastale			
Uso prevalente	garage, deposito		
Uso del piano terra	garage, deposito		
Proprietà	Bettanin Bortolo, Lobba Gaetana		

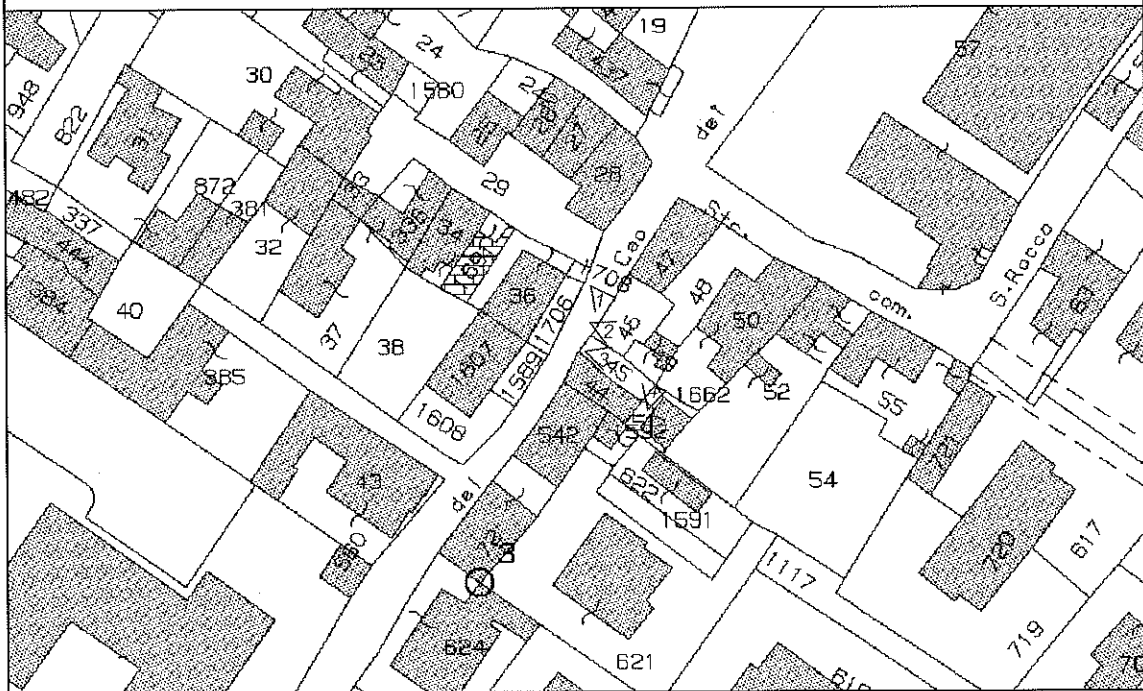
**SERVIZI**

Acqua	<input checked="" type="checkbox"/> Si	No	Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/> Si	No	Gas metano	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Fognatura	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Telefono	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Riscaldamento	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie coperta mq	30.56	Superficie fondiaria	113.73
N. piano fuori terra	2	H. in gronda m	4.35
Volume mc	161.45	Indice fondiario	1.42
Sup. coperta accessori mq		Volume accessorio mc	

**ESTRATTO DI MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA**



COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
SCHEDA DI CONOSCENZA

Comparto 2

Scheda n. 37

**CARATTERISTICHE'**

Piccola costruzione ad uso deposito e ricovero autoveature, realizzate con materiali disparati privi di alcun nesso con il centro storico; appare particolarmente precaria la copertura. Gli edifici sono stati realizzati utilizzando in parte il vecchio muro di cinta in ciottoli a continuazione dell'edificio rustico di cui alla scheda 39, su cui è stata realizzata una sopraelevazione; un'altra porzione del suddetto muro è stata demolita e sostituita con una muratura in blocchi di conglomerato cementizio.

**CAMBI D'USO E MODIFICHE EDILIZIE**

Gli edifici presentano caratteri edilizi non adeguati al contesto urbano per materiali impiegati, caratteri costruttivi, assenze di finiture e i serramenti utilizzati

**DATI CRONOLOGICI**

Epoca di costruzione                      costruzioni di servizio realizzate ante l'1 settembre 1967 e tamponamenti realizzati con concessione ed. n. 1825 del 1978

**DATI TECNICI - STRUTTURALI**

Murature	muratura in sasso per la parte originaria e in conglomerato cementizio per la parte aggiunta
Solai	legno
Copertura	legno e lamiera
Finiture	intonacatura assente

**RILIEVO CONTESTO ESTERNO**

Corte di proprietà in terra battuta prospettante su via S. Pio x, con muro precario di recinzione in ciottoli con residui di intonacatura, avulso dal contesto edilizio

**MODIFICHE D'USO E TRASFORMAZIONI**

**VALUTAZIONI DEL DEGRADO**

Degrado accentuato e legato a carenze di natura costruttiva, essendo l' edificio realizzato con tecnologie rudimentali e mancando di finiture

COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
SCHEDA DI PROGETTO

Comparto **2**

Scheda n. **37**

**INTERVENTI EDILIZI**

Grado di protezione **4**

Grado di intervento

sostituzione edilizia

Destinazione d'uso al piano terra

servizi e garage

Destinazione d'uso prevista agli altri piani -----

Prescrizioni d'intervento gli edifici attuali dovranno essere sostituiti con costruzioni di servizio analoghe, realizzate con materiali adeguati e caratteristiche morfologiche adeguate al contesto.

Elementi vincolati al mantenimento: muro originario di delimitazione dell'immobile inglobato nella costruzione e parzialmente sostituito con forati in cotto e blocchi cementizi andrà possibilmente ripristinato, anche con tecnologie a secco, ed utilizzato per la nuova costruzione. Il sedime dell'edificio dovrà rimanere inalterato.

**DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO**

Superficie coperta mq

30.56

Superficie fondiaria

113.73

Numero dei piani n.

2

Volume mc

161.45

Indice di edificabilità fondiario

1.42

**INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI**

Grado d'intervento sul contesto esterno

manutenzione straordinaria

Destinazione d'uso prevista

cortile

Prescrizioni d'intervento il cortile andrà lastricato e mantenuto senza dislivelli e partizioni rispetto a via S. Pio X; il muro di cinta della corte, privo di una effettiva caratteristica storica e ambientale, potrà essere sottoposto a qualsiasi tipo di intervento compatibile con la viabilità della strada pubblica.;

Superficie coperta accessori di progetto -----

Tipo d'intervento sugli accessori -----

COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto 2

Scheda n. 37



1

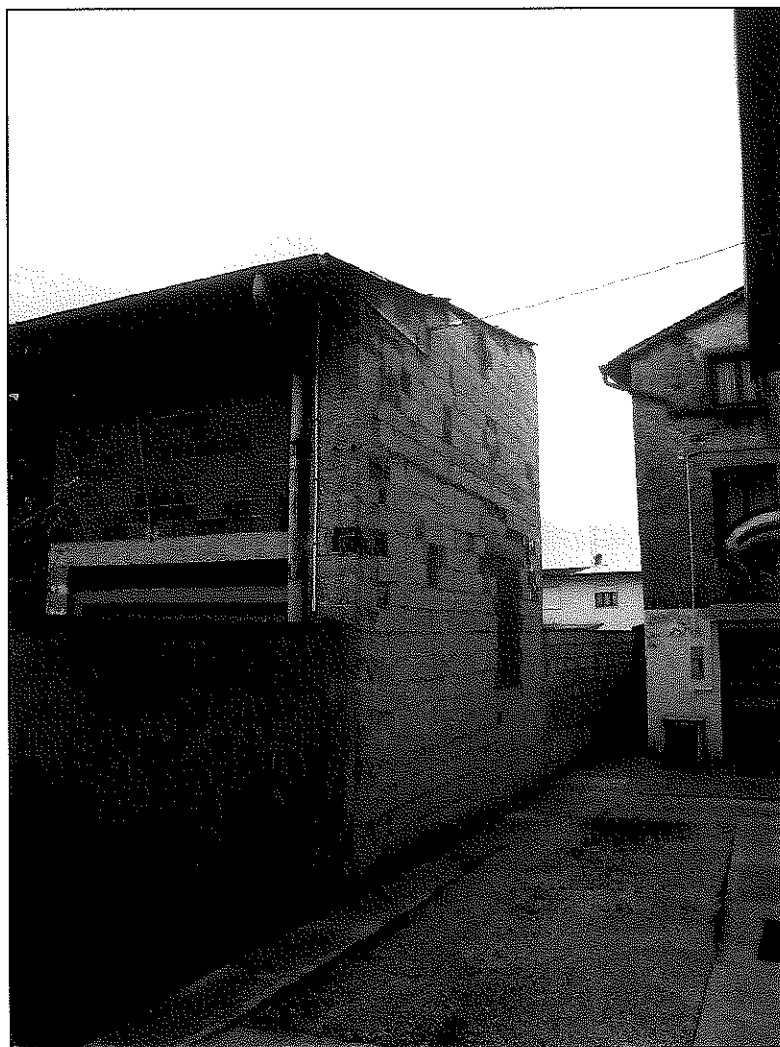


2

COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto 2

Scheda n. 37



COMUNE DI ZANE'  
PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "S. PIO X"  
RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto 2

Scheda n. 37

