



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALLA SCHEDA N. 37 – COMPARTO 2 -DEL P.D.R.
DI INIZIATIVA PUBBLICA S.PIO X°.

Il giorno venticinque MAGGIO 2016

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(X)	()
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(X)	()
	CAMPO Maria Giulia	(X)	()
	CAROLLO Silvia	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato “S. Pio X°” è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 27.10.1998, esecutiva l’8.11.1998, e redatto dall’Ach. Cesare Feiffer di Venezia;
- DATO ATTO che successivamente tale piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica è stato oggetto di varianti puntuali a singole unità minime di intervento approvate rispettivamente con delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 03.06.2002, n. 72 del 19.11.2002, n. 35 del 26.04.2005, n. 43 del 25.09.2006, n. 2 del 28.01.2008, di Giunta Comunale n. 2 del 24.03.2010, n. 102 del 14/05/2014, n. 80 del 04/05/2016 e n. 81 del 04/05/2016;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 23.09.2008 si è prorogato, ai sensi dell’art. 20 comma 11 della L.R. 11/2004, il periodo di validità del Piano di ulteriori cinque anni con scadenza fissata al 07.11.2013;
- CONSIDERATO che successivamente a tale scadenza per le aree assoggettate al Piano di Recupero l’art. 20 comma 9 della L.R.V. n. 11/2004 dispone: “ *omissisrimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione degli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni contenute nel piano stesso. La costruzione degli edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione*” ;
- VISTO che l’art. 20 ultimo comma della L.R.V. n. 11/2004 prevede che “ *possono essere approvate varianti, sottoscritte dai titolari delle aree incluse nella variante, purchè le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri del piano degli interventi*” ;
- VISTO che il Piano di Assetto del Territorio per il Comune di Zanè è stato approvato con D.G.R.V. n. 808 del 07/05/2012, esecutivo dal 13/06/2012;
- VISTO che il primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/03/2016, esecutivo dal 09/04/2016, all’art. 61 delle Norme Tecniche Operative ha confermato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica S. Pio X°;
- VISTO che con istanza protocollata il 13/04/2016 al n. 3964 i sigg. Lobba Gaetana e Bettanin Bortolo di Zanè, in qualità di proprietari, hanno presentato una richiesta di variante alla scheda n. 37 – Comparto 2- del P.D.R. di iniziativa pubblica S. Pio X° per modificare gli “ *Elementi vincolanti al mantenimento*” e le prescrizioni di intervento sugli spazi esterni per quanto riguarda il muro di cinta della corte . Tale variante è costituita dai seguenti elaborati a firma dell’ing. Livio Campagnolo di Breganze:
 - Relazione Tecnico Illustrativa ;
 - Scheda Piano di Recupero di Variante
 - Documentazione fotografica;
- EVIDENZIATO che, a sostegno della proposta di variante, nella relazione tecnica accompagnatoria sono espresse le seguenti motivazioni:
 - il muro di cinta a delimitazione della corte lungo la via pubblica è avulso dal contesto edilizio ed oggettivamente privo di valore storico e ambientale. Tale manufatto in realtà risulta di grave intralcio ed è pericoloso per la viabilità veicolare di accesso ai garages privati.
- VISTO che la C.E.C. nella seduta del 19/05/2016 con verbale n. 2 ha espresso in merito parere favorevole alla variante in argomento;
- RITENUTO adottare, nei tempi e nei modi indicati dall’ art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica S. Pio X° attinente Scheda n. 37 – Comparto n. 2 – del

P.D.R. di iniziativa pubblica S. Pio X°, verificato che la variante in argomento non incide sui criteri informativi del P.U.A. confermato dal Piano degli Interventi vigente;

- PRESO ATTO che ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché gli elaborati della variante alla scheda n. 37 – Comparto 2 -del P.D.R. di iniziativa pubblica S.Pio X°, sono stati preliminarmente pubblicati sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio”;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di fare propria ed adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante alla scheda n. 37 – Comparto n. 2 – del P.D.R. di iniziativa pubblica S. Pio X°, presentata dal sigg. Lobba Gaetana e Bettanin Bortolo, composta dai seguenti elaborati firmati dall'ing. Livio Campagnolo di Breganze, depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Relazione Tecnico Illustrativa ;
 - Scheda Piano di Recupero di Variante
 - Documentazione fotografica;
- 2) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi a depositare, entro cinque giorni, la variante alla Scheda n. 37 – Comparto n. 2 – del P.D.R. di iniziativa pubblica S. Pio X°, presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti ai sensi dell'art. 20, comma 3°, della L.R. 23.04.2004 n. 11 . Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

_____/_____

F.to Cavedon arch. Luca

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Berti Roberto

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, lì 30 maggio 2016

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE